siello

Appartement Duplex 118m2 Mulhouse centre

Mulhouse (68200)

118 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Cave

110000 €

932.20 €/m²

Loic Schnebelen
Agent commercial en immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

DESCRIPTION DU BIEN

Vente interactive - voir conditions en fin d'annonce.

Opportunité à Saisir ! Duplex de Charme à Mulhouse

Vous recherchez un investissement locatif ou un appartement à rénover selon vos goûts, en plein coeur de Mulhouse ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique duplex de 118m2 loi Carrez, 149m2 au sol, est l'occasion rêvée.

Surface : 118m2 loi Carrez, 149m2 au sol
Emplacement : Situé au cœur de Mulhouse, proximité des commodités
État : Travaux de rafraîchissement à prévoir, gros potentiel

Idéalement niché au centre de Mulhouse, ce duplex offre un potentiel locatif attractif ou la possibilité de créer votre cocon selon vos envies.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond et l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cet appartement. Le premier niveau abrite un spacieux salon - séjour, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

La cuisine, à rénover selon vos préférences, peut devenir un espace moderne et fonctionnel pour concocter de délicieux repas.

À cet étage, vous trouverez également deux grandes chambres, offrant intimité et confort à chacun de ses occupants. Une grande salle de bain complète ce niveau, prête à devenir un espace de détente.

À l'étage supérieur, découvrez une pièce de 29m2 loi Carrez (57m2 au sol) entièrement aménageable. Cette pièce offre un potentiel infini, que vous souhaitiez en faire une suite parentale, un espace de loisirs ou un bureau spacieux.

L'emplacement de cet appartement est un véritable atout. Au cœur de Mulhouse, vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et des attractions de la ville.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite, votre mandataire Loïc Schnebelen. Honoraires à la charge du vendeur

Conditions de la vente interactive :

Le prix affiché, la durée de la vente et le palier des offres sont librement fixés par le vendeur. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible. Les

potentiels acquéreurs pourront émettre leurs offres à la hausse selon le palier défini et dans la limite d'un multiple de 3 fois le palier, chaque fois qu'une nouvelle offre est déposée par un potentiel acquéreur.

Toutes les offres sont transmises au vendeur, qui peut choisir l'offre qui lui convient le mieux, sur la base des critères de : conditions suspensives, délais d'acquisition et modalités de financement.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	118 m²
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

229 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

50 kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage
Cave
Ascenseur