



La Motte Propriété équestre 210m² env. sur terrain plat d'un hectare env.

La Motte (83920)

210 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - 9880 m² de terrain
- Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de charme pour cette propriété équestre à vendre à La Motte, offrant un cadre de vie d'exception autour des vignes bénéficiant d'une très belle vue dégagée.

Villa entièrement rénovée 210m² environ comprenant entrée, séjour cheminée (insert), cuisine US équipée, suite parentale avec salle d'eau privatives, 2 autres chambres, bureau, salle de bain. Studio indépendant équipée. Atelier, dépendances aménageables en rez de jardin.

Superbe terrain plat d'un hectare environ parfaitement aménagé pour accueillir vos chevaux avec 2 box à chevaux, grande carrière 45x25 pouvant être agrandit, bel espace piscine chauffée, 2 forages, grandes terrasses et cuisine d'été.

Beaucoup de potentiel à découvrir. Idéal gîtes et chevaux, pour les amoureux de la nature.

Coup de cœur ! Venez visiter sans tarder.

Prix : 1 150 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact : Céline Lenquette 06 35 33 75 29 celine.lenquette@siello.co

1150000 €

5476.19 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	210 m ²
Terrain	9880 m ²
Nombre de pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	3

Construit en	1800
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kg CO2e/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Piscine
Cheminée	Dépendance
Jardin	Terrasse
Place de parking	Climatisé