



## La Motte Propriété équestre 210m2 env. sur terrain plat d'un hectare env.

La Motte (83920)

210 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - 9880 m² de terrain - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de charme pour cette propriété équestre à vendre à La Motte, offrant un cadre de vie d'exception autour des vignes bénéficiant d'une très belle vue dégagée.

Villa entièrement rénovée 210m2 environ comprenant entrée, séjour cheminée (insert), cuisine US équipée, suite parentale avec salle d'eau privatives, 2 autres chambres, bureau, salle de bain. Studio indépendant équipée. Atelier, dépendances aménageables en rez de jardin.

Superbe terrain plat d'un hectare environ parfaitement aménagé pour accueillir vos chevaux avec 2 box à chevaux, grande carrière 45x25 pouvant être agrandi, bel espace piscine chauffée, 2 forages, grandes terrasses et cuisine d'été.

Beaucoup de potentiel à découvrir. Idéal gîtes et chevaux, pour les amoureux de la nature.

Coup de coeur ! Venez visiter sans tarder.

Prix : 1 150 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact : Céline Lenquette 06 35 33 75 29 [celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	210 m²
Terrain	9880 m²
Nombre de pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	3

1150000 €

5476.19 €/m²



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Construit en	1800
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner- gique	Émissions de gaz à effet de serre
kWh/m².an	kg CO2e/m².an
A B C D E F G	A B C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Piscine
Cheminée	Dépendance
Jardin	Terrasse
Place de parking	Climatisé