



**Sous offre**

## Appartement à Meythet T2 avec grande terrasse

Annecy (74600)

39 m<sup>2</sup> - 1 chambre - 1 salle de bain - 1 WC - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Siello!

Bel appartement Type 2 de 39m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme de Meythet.

L'appartement comprend :

Une entrée avec rangement, un salon salle à manger ouvert sur la cuisine ainsi qu'une grande terrasse de 39m<sup>2</sup> exposée Ouest, une chambre avec accès sur la terrasse, une salle de bains et un WC indépendant.

La situation géographique idéale permet d'avoir dans une copropriété verdoyante et calme, tout en étant à proximité de l'embranchement autoroutier Annecy Nord.

Un stationnement privatif complète le bien et possibilité d'acquérir un garage box en supplément.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	39 m <sup>2</sup>
Étages	1
Nombre de pièces	3
Chambres	1
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	2005

**233000 €**

5974.36 €/m<sup>2</sup>



**Paul Schmitt**  
Agent commercial en immobilier

[paul.schmitt@siello.co](mailto:paul.schmitt@siello.co)

06 43 35 29 65

---

Chauffage

Chauffage individuel

---

Eau chaude

Gaz

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an

172 kWh/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Garage

---

Ascenseur

---

Place de parking

---

Terrasse

---