



## Appartement T3 de standing avec terrasse et vue à Albigny

Annecy (74000)

77 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 WC - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Siello!

Appartement T3 d'exception avec terrasse.

Dans le quartier prisé d'Albigny, à proximité du lac, cet appartement de 77 m² est situé dans une résidence moderne construite en 2016.

L'appartement comprend : une entrée avec rangement, un espace de vie ouvert sur une terrasse de 26 m² orientée Sud-Est, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec rangements, un espace buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave et d'un grand garage double, un atout rare dans ce secteur recherché.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Surface          | 77 m²            |
| Étages           | 2                |
| Nombre de pièces | 3                |
| Chambres         | 2                |
| Salles de bain   | 1                |
| Toilettes        | 1                |
| Construit en     | 2016             |
| Chauffage        | Chauffage au sol |

795000 €

10324.68 €/m²



**Paul Schmitt**  
Agent commercial en  
immobilier

[paul.schmitt@siello.co](mailto:paul.schmitt@siello.co)

06 43 35 29 65

Eau chaude

Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergetique

82 kWh/m².an



Emissions de gaz à effet de serre

14 kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Ascenseur

Terrasse