siello

Appartement 4 pièces 82m2

Wittelsheim (68310)

82 m² - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement de type F4, idéalement situé dans la charmante commune de Wittelsheim. Conçu avec des matériaux de qualité et décoré avec goût, ce bien coup de cœur n'attend plus que vous pour y poser vos affaires.

Cet appartement de 82 m² se compose de :

- Trois belles chambres spacieuses.
- Un grand salon-séjour ouvert de plus de 30 m², très lumineux grâce à sa cuisine entièrement équipée.
- Une salle de bain avec meuble vasque et douche à l'italienne pour un confort optimal.
- Un WC séparé.
- Une magnifique terrasse de 22 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Le petit plus ? Ce bien comprend également un garage et une place de parking, inclus dans l'offre.

Points techniques :
- Classe énergétique : DPE - B / GES - C
- Chauffage au gaz
- Fenêtres double vitrage PVC
- Volets électriques pour un confort accru
- Faibles charges de copropriété : 110 €/mois

Ce bel appartement F4 offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace de travail à domicile. Le grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée et lumineuse crée un espace convivial et accueillant. La vaste terrasse de 22 m² est parfaite pour profiter des beaux jours.

Les trois chambres spacieuses offrent de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins, que ce soit pour des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace de rangement. La salle de bain moderne avec sa douche à l'italienne et le WC séparé ajoutent au confort de ce logement.

En outre, un garage et une place de parking complètent ce bien, vous offrant ainsi des solutions de stationnement pratiques.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement de qualité à Wittelsheim. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Loïc Schnebelen, votre agent commercial en immobilier à Mulhouse, immatriculé au RSAC sous le numéro 953 160 538.

279000 €

3402.44 €/m²

Loic Schnebelen

Agent commercial en immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	82 m²
Étages	1
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Toilettes	1
Construit en	2020
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

55 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

153 kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage
Garage
Place de parking
Terrasse