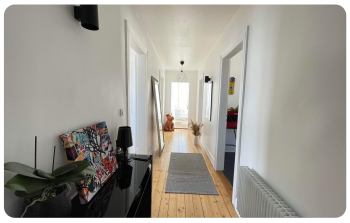
siello



Lumineux F4 sur les hauteurs de Riedisheim

Riedisheim (68400)

87 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Garage - Cave - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Riedisheim et dans une petite copropriété de trois appartements. Siello vous propose ce magnifique F4 de 87,23 m² avec son jardin privatif et sa terrasse exposée sud-est, son garage et ses deux caves.

Un confort exceptionnel avec accès privé extérieur isolé des parties communes qui vous permet de vivre le bien comme une maison.

Sa vue dégagée sans vis-à-vis avec une double exposition, vous séduira avec une magnifique vue sur les montagnes.
Dans un environnement agréablement calme, profitez d'un moment unique pour admirer le coucher de soleil autour d'un barbecue en famille ou entre amis avec sa terrasse et son jardin extérieur.
L'intérieur aux tonalités neutres mais avec des prestations et des finitions de qualité se compose comme suit :

- Une entrée de 10,24 m²
- Un salon/salle à manger de 29.71 m²
- un WC séparé de 2.16 m²
- Deux chambres à coucher de 14,30 et 13,75 m²
- une cuisine séparé avec four, plaque, hotte et lave-vaisselle de 11,35 m²
- une salle de bain avec baignoire et deux lavabos de 5,72 m ²

Une porte sécurisée avec trois points toute neuve apporte encore un peu plus de sécurité à l'appartement.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de paix alliant confort, modernité et accessibilité.
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	87 m²
Nombre de pièces	3
Chambres	2

255000 €

2931.03 €/m²

Victor Hoernle
Agent commercial en immobilier

victor@siello.co

06 27 47 68 72

Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Balcon	
Cave	
Garage	