



Villa dominante 272m2 - 11 pièces - Vue mer - Saint Laurent du Var (06)

Saint-Laurent-du-Var (06700)

272 m² - 7 chambres - 4 salles de douche - 4 WC - 2600 m² de terrain - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, magnifique maison traditionnelle de 272 m² à vendre bénéficiant d'une magnifique vue colline et mer et.

Elle se compose de 4 habitations indépendantes comprenant au rez de chaussée : entrée, séjour cheminée ([insert]), cuisine US équipée, 3 chambres, 2 terrasses avec barbecue.

En rez de jardin : 2 appartements de 4 pièces et 2 pièces avec jardin et entrée privatives

Studio indépendant avec terrasse.

Terrain 2600 m² avec de nombreuses dépendances, serre, atelier, garage.

L'architecture de la maison témoigne du savoir-faire artisanal et de la qualité des matériaux utilisés.

Située dans un quartier prisé, vous profiterez d'un environnement calme et résidentiel tout en étant à proximité des commodités et des commerces. Idéal grande famille ou gîtes.

Contact : Céline Lenquette 06 35 33 75 29

Prix 1 470 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs

1470000 €

5404.41 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 272 m²

Terrain 2600 m²

Nombre de pièces 11

Chambres 7

Toilettes 4

Construit en 2000

Eau chaude

Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

227 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage Place de parking Climatisé

Cheminée Dépendance

Vue sur la mer Terrasse

Jardin Tout-à-l'égout
